



İZKA

Urla Koru



İZKAİNŞAAT

1995 yılında İnşaat sektöründe orta ve büyük ölçekli projelerin geliştirilmesi, ülkemize yeni inşaat teknolojilerinin getirilmesi ve teknolojiye son yenilikleri takip ederek inşaat sektörümüzün çağdaş düzeye ulaşmasına katkı sunmak amacıyla Ankara'da kurulmuş olan İzka İnşaat, kuruluşundan beri süregelen profesyonellik, yaratıcılık, dürüstlük ve pazarı geliştirme özellikleriyle istikrarlı bir büyüme göstererek inşaat dünyasında saygın bir yer edinmiştir.

Sektördeki gelişmeleri ve pazardaki yeni talepleri yakından takip eden firma yönetimi, güçlü idari ve mali birikimi ile sektörde öncü firmalardan biri olmayı sürdürmektedir. Büyük mühendislik projelerini hayata geçirmeye devam eden firmamız kurulduğundan itibaren Türkiye'nin her bölgesinde öncü ve örnek nitelikte kaliteli, yenilikçi birçok projeye imzasını atmıştır.

Üstlendiği taahhütleri zamanında ve beklenen kalite seviyelerinin üzerinde tamamlayarak sektöründe ciddi bir saygınlığa ulaşmış olan İzka İnşaat'ın bugünkü konumuna gelmesinde, personelinin deneyim ve profesyonelliği ile yönetim kadrosunun geliştirmiş olduğu strateji ve organizasyonel başarısı etkili olmuştur.

İzka ailesi tüm taahhüt ve yatırım projelerinde modern yönetim teknikleri kullanmayı, piyasada kendini kanıtlamış, kalitesi belgelenmiş malzeme ve işçiliği tercih ederek projelerini zamanında tamamlamayı temel politikası olarak benimsemektedir.

Saygılarımızla.

Hayallerimizdeki yaşamda doğa var, sağlık var, huzur var, mutluluk var.
Herkesin dilinde şehirden uzaklaşmak, kalabalıktan kaçmak var.
İşte tam da burada **İZKA URLA KORU** var.





URLA'DA YAŞAMAK...

Ege denizinin kıyısında, sağlık ve gastronominin merkezi **Urla**'dasınız.

Tarihi dokusuyla büyüleyen Urla; zeytinlikleri, üzüm bağları ve tertemiz deniziyle sizlere cennetten bir köşe sunarken aynı zamanda dünyaca kabul görmüş lezzet dolu mutfağıyla da hayatın tadını çıkarma fırsatı sunuyor.

Urla, doğayla iç içe yürüyüş parkurları, bisiklet rotaları ve kumsallarıyla spor yapmayı sevenler için de en ideal ortamı sunmaktadır.

Urla'da geçirdiğiniz her an size hem bedenen hem de ruhen iyi gelecek, unutulmaz anılar biriktireceksiniz.



Urla'nın bereketli topraklarında yetişen organik lezzetler ve Ege Denizi'nin taptaze deniz ürünleri, Urla'nın dünyaca ünlü şeflerinin ellerinde bir mucizeye dönüşüyor. Üstelik tüm bunlar ve daha fazlası İzka Urla Koru'daki evinize çok yakın bir mesafede!

İZKA URLA KORU'DA YAŞAMAK...

Elbette Urla İzmir'in incisi olarak bilinir. İzka Urla Koru'da Urla'nın incisi konumundadır. Yeşilin binbir tonunu barındıran doğası, coğrafi konumu, ruhu dinlendiren ortamı ve tertemiz havasıyla ihtiyacınız olan her şeye sahip olacaksınız.

İzka Urla Koru, sadece bir villa projesi değil, ayrıcalıklı bir yaşam tarzını, çocuklarınız ve aileniz için en iyi ortamı,doğayla iç içe modern ve şık bir hayatı simgeliyor.





Hadi hemen hazırlanın ve dışarı çıkın!
5 dakika sonra sahildesiniz.

Ege Denizi'nin en güzel koylarına , eğlence merkezlerine ve tarihi güzelliklerine çok yakın bir noktadasınız.

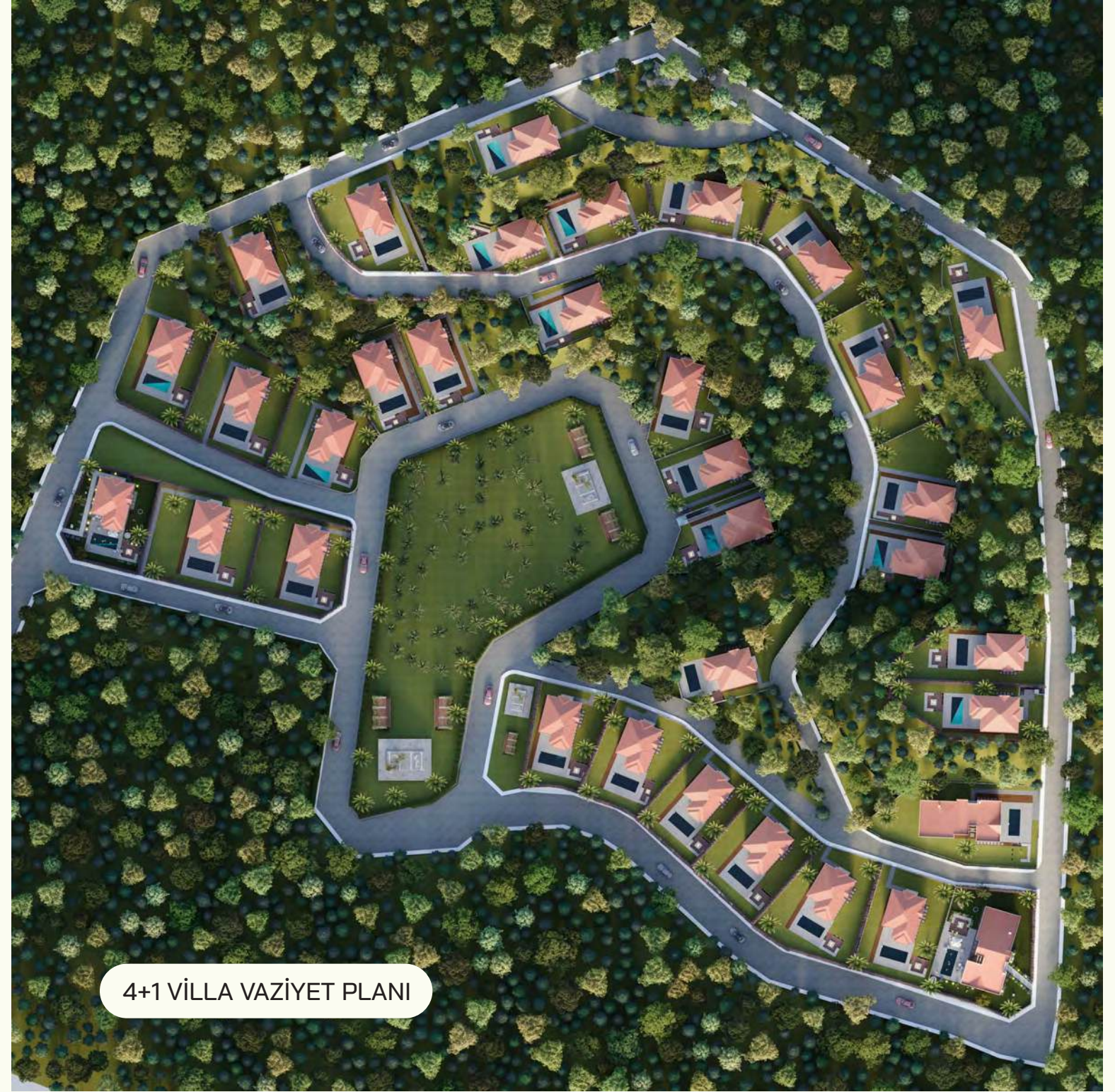
İşte hayat bu! İşte hayat, İZKA URLA KORU.

KONUM





6+1 VİLLA VAZİYET PLANI



4+1 VİLLA VAZİYET PLANI















PLANLAR _____

4+1 VİLLA ZEMİN KAT PLANI



4+1 ÜST KAT PLANI



Salon+Mutfak 42,39 m ²	Üst Kat Oda 3- 17,36 m ²	Depo 2,03 m ²
Alt Kat Oda 11,21 m ²	Üst Kat Banyo 1- 5,14 m ²	Balkon 1- 3,26 m ²
Alt Kat Banyo 5,14 m ²	Üst Kat Banyo 2- 4,84 m ²	Balkon 2- 5,05 m ²
Üst Kat Oda 1- 14,85 m ²	Üst Kat Banyo 3- 4,20 m ²	TOPLAM NET 149.48 m²
Üst Kat Oda 2- 11,84 m ²	Hol 4,90 m ²	

4+1 villaların havuz alanları 21.00 m²'dir

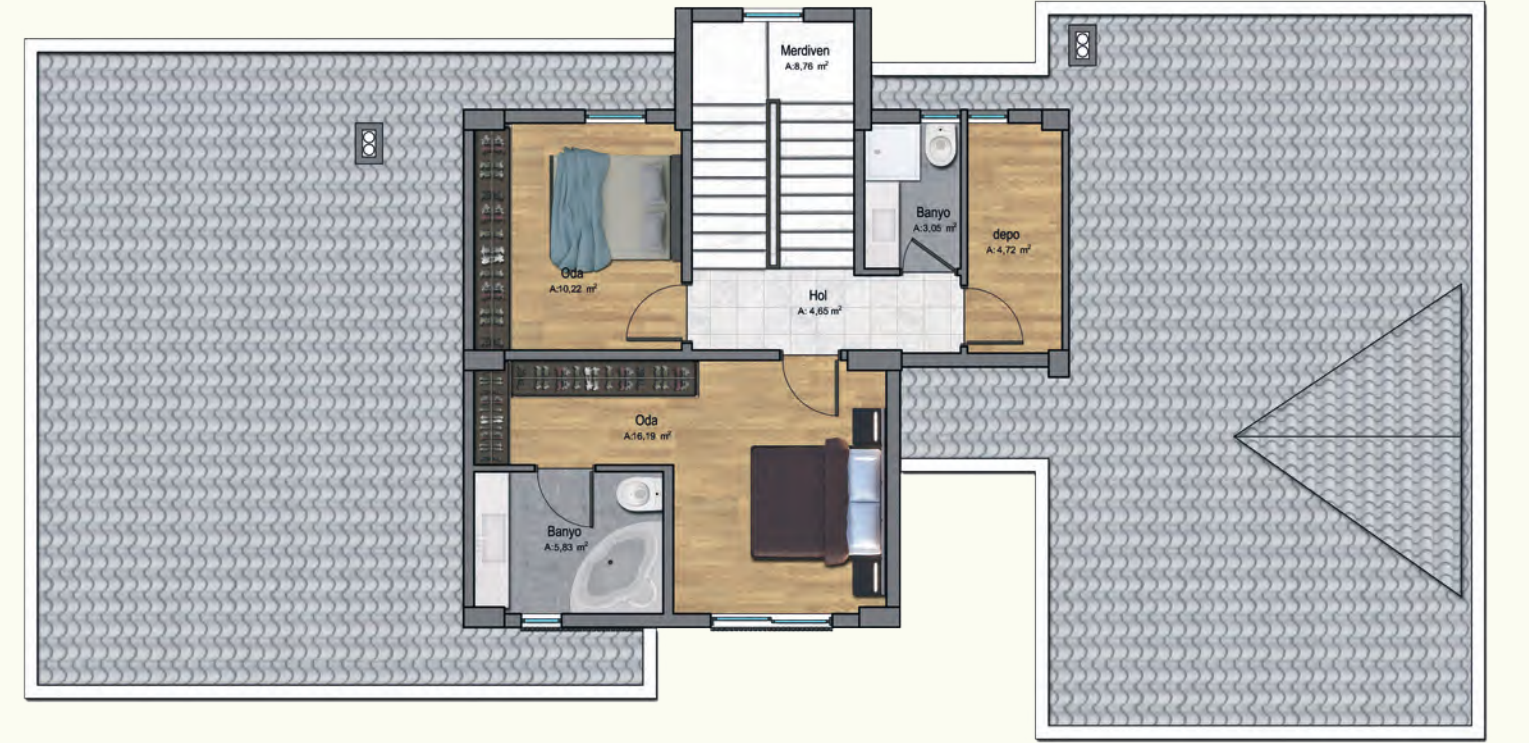
4+1 villaların bahçe alanları 236.24 m²- 649.07 m² arasında farklılık göstermektedir.

4+1 toplam alanları 343.35 m²- 779.84 m² arasında farklılık göstermektedir.

6+1 VİLLA ZEMİN KAT PLANI



6+1 ÜST KAT PLANI



Salon- 33,22 m²

Alt Kat Banyo 1- 5,17 m²

Üst Kat Oda 1- 10,22 m²

Mutfak- 15,30 m²

Alt Kat Banyo 2- 3,73 m²

Üst Kat Oda 2- 16,19 m²

Alt Kat Oda 1- 12,93 m²

Ebeveyn Banyo- 4,66 m²

Depo- 4,72 m²

Alt Kat Oda 2- 15,92 m²

Alt Kat Hol- 8,94 m²

Üst Kat Banyo- 3,05 m²

Alt Kat Oda 3- 9,50 m²

Alt Kat Antre- 8,64 m²

Üst Kat Banyo 2- 5,83 m²

Alt Kat Oda 4- 11,55 m²

Merdiven- 8,76 m²

Üst Kat Hol- 4,65 m²

TOPLAM NET 157,70 m²

6+1 villaların havuz alanları 21.00 m²- 50.00 m² arasında farklılık göstermektedir.
6+1 villaların bahçe alanları 388.47 m²- 663.41 m² arasında farklılık göstermektedir.

6+1 toplam alanları 565.13 m²- 842.11 m² arasında farklılık göstermektedir.

GELECEĞE DEĞER KATAN PROJELERİMİZDEN...



Proje Park Yaşam Atlantis
Konum Çiğli/ İZMİR
Arazi 19.640 m²
Konutlar 460 Konut



Proje Park Yaşam Antalya
Konum Aksu / ANTALYA
Arazi 64.108,47 m²
Konutlar 1437 Konut, 6 Ticari Alan



Proje izka Port
Konum Bayraklı/ İZMİR
Arazi 20.000 m²
Konutlar 121 konut , 1 dükkan



Proje izka Line
Konum Bayraklı/ İZMİR
Konutlar 49 Konut , 70 Ofis , 8 Mağaza



Proje Park Yaşam Bornova
Konum Bornova / İZMİR
Arazi 9272.40 m²
Konutlar 354 Konut, 10 ofis



Proje Park Yaşam Ataşehir
Konum Çiğli/ İZMİR
Arazi 52.337.26 m²
Konutlar 859 Daire , 18 villa



Proje Park Yaşam Mavişehir Konut ve Ticaret Merkezi
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR
Arazi 115.000 m²
Konutlar 537 konut, 173 ofis ve 15 dükkan



Proje Park Yaşam Santorini
Konum Çiğli / İZMİR
Arazi 74.000 m²
Konutlar 539 konut, 17 villa



Proje Merkez Yaşam Konak
Konum Konak / İZMİR
Arazi
Konutlar 313 Konut , 10 Mağaza



Proje Çeşme Life Port Aya Yorgi Villaları
Konum ÇEŞME
Arazi 2.500 m²





Proje Bahçekent Flora / Cadde Flora
Konum İSTANBUL
Arazi 110.000 m²
Konutlar 875 konut, 260 dükkan ve 84 ofis

izkaİNŞAAT
Çeyrek Asırlık Deneyim

**EMLAK
KONUT**
T.C. Başbakanlık TOKİ İşbirliği



Proje Yıldırım Beyazıt Üniversitesi
Konum ANKARA

izkaİNŞAAT
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Beyaz Nokta Mavişehir
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR
Arazi 11.600 m²
Konutlar 31 konut, 1 dükkan

**beyaz
nokta**
mavişehir



Proje Mavişehir Süites
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR
Arazi 23.000 m²
Konutlar 32 konut, 6 dükkan

**MAVİŞEHİR
SUITES**



Proje İstanbul Aqua City 2010
Konum Sancaktepe / İSTANBUL
Arazi 90.000 m²

**AQUA
CITY
2010**



Proje Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası
Konum Karşıyaka / İZMİR
Arazi 7.800 m²



Proje Karşıyaka Belediyesi Opera Binası
Konum Karşıyaka / İZMİR
Arazi 3.900 m²



Proje Incek Life
Konum ANKARA
Arazi 75.000 m²



Proje Maliye Bakanlığı Ek Hizmet Binaları
Konum ANKARA
Arazi 40.700 m²



Proje Yelken Park Evleri
Konum Bayraklı / İZMİR
Arazi 5.673 m²
Konutlar 160 konut, 1 dükkan



Proje Ahmet Piştin Kent Arşiv ve Müzesi
Konum Çankaya-Konak / İZMİR





Proje Ayasofya Camii Restorasyonu
Konum Fatih / İSTANBUL



Proje Anıtkabir Sanat Galerisi Restorasyonu
Konum Çankaya / ANKARA



Proje Bursa Modern
Konum Demirtaş / BURSA
Arazi 27.000 m²



Proje TÜBİTAK UEKAE
Konum Gebze / KOCAELİ
Arazi 23.000 m²



Proje İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi AR-GE Binası
Konum İZMİR
Arazi 21.000 m²



Proje Aydın, Nazilli, Horsunlu 1 1.500-70.000 km
Yol Düzenlemesi
Konum Nazilli/ AYDIN



Proje 3. Kara Havacılık Alay Komt. Hangar ve Apron
Konum Gaziemir / İZMİR
Arazi 115.200 m²



Proje Yalova Konut Projesi
Konum YALOVA
Arazi 151.910 m²
Konutlar 1152 konut



Proje Adana Bölge Adliye Mahkemesi
Konum ADANA
Arazi 106.000 m²



Proje Eren Şahin Eronat Ortaokulu
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR



Proje Eskişehir Rekreasyon Çevre Düzenlemesi
Konum ESKİŞEHİR



Proje Karşıyaka Metro Tüneli ve İstasyon
Konum İZMİR





İZKA
Urla Koru

ÇAĞRI MERKEZİ

444 3 893

SATIŞ OFİSİ

Caher Dudayev Bulvarı No: 29
Mavişehir Karşıyaka İZMİR

   / izkainsaat

www.izka.com.tr