

PARK
YAŞAM
BORNOVA



PARK YAŞAM ^{4.0}
BORNOVA







YENİ NESİL YAŞAM

Konsepti, mimarisi ve ayrıcalıkları ile bölgede alternatifi olmayan PARK YAŞAM BORNOVA, 9272.40 metrekarelik alan üzerinde 6071 metrekare peyzaj alanına sahip projede; kapalı otopark, açık otopark, yüzme havuzu, basketbol oyun alanları, yürüyüş alanları ve çocuk oyun alanlarıyla kaliteli zamanlar sizleri bekliyor.

ÇEVRE
YOLU

Ankara
caddesi

METRO
DURAĞI

YAŞAR
ÜNİVERSİTESİ

SAĞLIK
BİLİMLERİ
ÜNİ.

EGE
ÜNİ.

Forum
Bornov





ULAŞIM İÇİN STRATEJİK BİR LOKASYON

Bölge metro durağı kapınızda. Yaşar Üniversitesi'ne komşu, Bornova Tepecik ve Araştırma Hastanesi'nin yanibaşında. Ege Üniversitesi'ne 1 dakikalık uzaklıkta. Forum Bornova'ya sadece 2 dakikalık mesafede. İzmir Adliyesi'ne 5 dakikalık uzaklıkta. Çevre yolu ve Ankara caddesi bağlantısının tam merkezinde. Adnan Menderes Hava Alanı'na 20 dk.'lık mesafede...





İZMİR'DE SAĞLIKLI YAŞAM, PARK YAŞAM BORNOVA

Sevdiklerinizle birlikte keyifli vakit geçirebileceğiniz, modern ve her detayı özenle tasarlanmış 1+1 , 2+1 , 3+1 ve teraslı daire seçenekleriyle PARK YAŞAM BORNOVA sizleri bekliyor.





HERKES İÇİN KALİTELİ YAŞAM, PARK YAŞAM BORNOVA

7/24 çocuklarınızın güvenle oynayabileceği ve arkadaşlıklar kurabileceği yeni nesil oyun alanlarıyla çocuklarınız oyuna doycak, özgürce büyüyecekler. Sizler de spor ve eğlence alanlarında keyifli vakit geçireceksiniz.

Yüzme havuzu, basketbol sahası, koşu-yürüyüş ve bisiklet yolları ailenizle geçireceğiniz zamanı keyifli ve unutulmaz kılacak.





GÜVENLİ VE RAHAT YAŞAM, PARK YAŞAM BORNOVA

Gün geçtikçe sorun haline gelen güvenlik ve otopark konusu sizin için sorun olmaktan çıkıyor. PARK YAŞAM BORNOVA'da 7/24 güvenlik sistemi ve açık-kapalı otopark alanları hayatınızı kolaylaştırıyor.





SAĞLIKLI BİR EV NASIL OLMALI?

- . PARK YAŞAM BORNOVA, az katlı ve sağlıklı ev kriterlerine uygun şekilde tasarlanmıştır.
- . En iyi hastane ve eğitim merkezlerine yakın konumda bulunmaktadır.
- . Son deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiştir.
- . 33 metre kazık temel ile bölgede yapılan ilk projedir.
- . Projeye özel olarak tasarlanan dinlenme alanları, çocuklara özel eğitici ve öğretici çocuk oyun alanları, açık spor tesisi gibi ayrıcalıklı sosyal olanaklar bulunmaktadır.



PLANLAR



1+1 DAİRE

1	SALON + MUTFAK	19,54m ²
2	BANYO	4,25m ²
3	Y.ODASI	10,57m ²
4	BALKON	4,92m ²

TOPLAM NET ALAN	39,29m ²
BRÜT ALAN	43,00m ²
GENEL BRÜT ALAN	71,81m ²



2+1 TİP1 DAİRE

1	ANTRE + HOL	9,05 m ²
2	SALON	25,55 m ²
3	MUTFAK	9,01 m ²
4	G. BANYO	4,41 m ²
5	Y.ODASI	9,01 m ²
6	EBV.ODASI	14,33 m ²
7	EBV.BANYO	3,58 m ²
8	BALKON	11,38 m ²

TOPLAM NET ALAN 86,36 m²
BRÜT ALAN 94,00 m²

GENEL BRÜT ALAN 156,98 m²

(C blok kat planında yer alır.)

2+1 TİP2 DAİRE



1	ANTRE + HOL	5,74m ²
2	SALON+MUTFAK	20,79m ²
3	G. BANYO	4,22m ²
4	Y.ODASI	9,10m ²
5	EBV.ODASI	11,85m ²
6	EBV.BANYO	3,33m ²
7	BALKON	7,71m ²

TOPLAM NET ALAN 62,74m²
BRÜT ALAN 68,00m²

GENEL BRÜT ALAN 113,56m²



3+1 TİP1 DAİRE

1	ANTRE + HOL	12,02 m ²
2	SALON	25,00 m ²
3	MUTFAK	12,47 m ²
4	KİLER	1,40 m ²
5	O. BANYO	4,41 m ²
6	Y.ODASI 1	9,07 m ²
7	Y.ODASI 2	12,02 m ²
8	EBV.ODASI	14,44 m ²
9	EBV.BANYO	4,17 m ²
10	ÖN BALKON	10,64 m ²
11	ARKA BALKON	4,33 m ²

TOPLAM NET ALAN 109,97 m²

BRÜT ALAN 120,00 m²

GENEL BRÜT ALAN 200,40 m²

(B BLOK kat planında yer alır)



3+1 TİP1 DAİRE

1	ANTRE + HOL	10,95 m ²
2	SALON	29,32 m ²
3	MUTFAK	13,05 m ²
4	KİLER	1,44 m ²
5	O. BANYO	4,37 m ²
6	Y.ODASI 1	9,00 m ²
7	Y.ODASI 2	12,57 m ²
8	EBV.ODASI	14,43 m ²
9	EBV.BANYO	4,20 m ²
10	ÖN BALKON	11,72 m ²
11	ARKA BALKON	4,50 m ²

TOPLAM NET ALAN 115,55 m²
BRÜT ALAN 124,00 m²

GENEL BRÜT ALAN 207,08 m²

(C BLOK kat planında yer alır.)



3+1 TİP1 DAİRE

1	ANTRE + HOL	12,02 m ²
2	SALON	25,00 m ²
3	MUTFAK	12,47 m ²
4	KİLER	1,40 m ²
5	O. BANYO	4,41 m ²
6	Y.ODASI 1	9,07 m ²
7	Y.ODASI 2	12,02 m ²
8	EBV.ODASI	14,44 m ²
9	EBV.BANYO	4,17 m ²
10	ÖN BALKON	10,64 m ²
11	ARKA BALKON	4,33 m ²

TOPLAM NET ALAN 109,97 m²
BRÜT ALAN 120,00 m²

GENEL BRÜT ALAN 200,40 m²

(D BLOK kat planında yer alır)

GELECEĞE DEĞER KATAN PROJELERİMİZDEN...



Proje Park Yaşam Ataşehir
Konum Ataşehir / İZMİR
Arazi 52.337.26 m²
Konutlar 859 daire, 18 villa



Proje Park Yaşam Mavişehir Konut ve Ticaret Merkezi
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR
Arazi 115.000 m²
Konutlar 537 konut, 173 ofis ve 15 dükkân



Proje Park Yaşam Santorini
Konum Çiğli / İZMİR
Arazi 74.000 m²
Konutlar 539 konut, 17 villa





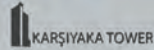
Proje Izka Port
Konum Bayraklı/ İZMİR
Arazi 20.000 m²
Konutlar 121 konut , 1 dükkan



Proje Izka Line
Konum Bayraklı/ İZMİR
Konutlar 49 Konut , 70 Ofis , 8 Mağaza



Proje Karşıyaka Tower
Konum Karşıyaka / İZMİR
Arazi 20.000 m²
Konutlar 126 konut, 1 dükkan



Proje Çeşme Life Port Aya Yorgi Villaları
Konum ÇEŞME
Arazi 2.500 m²





Proje Bahçekent Flora / Cadde Flora
Konum İSTANBUL
Arazi 110.000 m²
Konutlar 875 konut, 260 dükkan ve 84 ofis



İZKA İNŞAAT
Çeyrek Asırlık Deneyim

**EMLAK
KONUT**
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TEZİ İZİNİ ALINMIŞTIR



Proje Yıldırım Beyazıt Üniversitesi
Konum ANKARA

İZKA İNŞAAT
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Beyaz Nokta Mavişehir
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR
Arazi 11.600 m²
Konutlar 31 konut, 1 dükkan

**beyaz
nokta
mavişehir**



Proje Mavişehir Süites
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR
Arazi 23.000 m²
Konutlar 32 konut, 6 dükkan

**MAVİŞEHİR
SÜİTES**



Proje İstanbul Aqua City 2010
Konum Sancaktepe / İSTANBUL
Arazi 90.000 m²

**AQUA
CITY
2010**



Proje Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası
Konum Karşıyaka / İZMİR
Arazi 7.800 m²



Proje Karşıyaka Belediyesi Opera Binası
Konum Karşıyaka / İZMİR
Arazi 3.900 m²



Proje Incek Life
Konum ANKARA
Arazi 75.000 m²



Proje Maliye Bakanlığı Ek Hizmet Binaları
Konum ANKARA
Arazi 40.700 m²



Proje Yelken Park Evleri
Konum Bayraklı / İZMİR
Arazi 5.673 m²
Konutlar 160 konut, 1 dükkan



Proje Ahmet Pirişina Kent Arşiv ve Müzesi
Konum Çankaya-Konak / İZMİR





Proje Ayasofya Camii Restorasyonu
Konum Fatih / İSTANBUL



Proje Anıtkabir Sanat Galerisi Restorasyonu
Konum Çankaya / ANKARA



Proje İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi AR-GE Binası
Konum İZMİR
Arazi 21.000 m²



Proje Aydın, Nazilli, Horsunlu 1.500-70.000 km
Yol Düzenlemesi
Konum Nazilli/ AYDIN



Proje Adana Bölge Adliye Mahkemesi
Konum ADANA
Arazi 106.000 m²



Proje Eren Şahin Eronat Ortaokulu
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR





Proje Bursa Modern
Konum Demirtaş / BURSA
Arazi 27.000 m²

**BURSA
MODERN**
Yeni Bursa'nın En İyi



Proje TÜBİTAK UEKAE
Konum Gebze / KOCAELİ
Arazi 23.000 m²

BİLGEM



Proje 3. Kara Havacılık Alay Komt. Hangar ve Apron
Konum Gazimir / İZMİR
Arazi 115.200 m²



Proje Yalova Konut Projesi
Konum YALOVA
Arazi 151.910 m²
Konutlar 1152 konut

İZKAİNŞAAT
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Eskişehir Rekreasyon Çevre Düzenlemesi
Konum ESKİŞEHİR



Proje Karşıyaka Metro Tüneli ve İstasyon
Konum İZMİR



ÇAĞRI MERKEZİ

444 3 893

SATIŞ OFİSİ

Kazımdirik, Üniversite Cd. No: 31, 31/A,
Bornova/İZMİR

www.izka.com.tr

