



# MERKEZ YAŞAM KONAK

**Büyük İskender**'in tam da burada dediği gibi,  
*“İzmir’de eskisinden daha fazla mutlu olacaksınız”*





ELBETTE İZMİR  
ELBETTE MERKEZ YAŞAM KONAK





# İZMİR'E YENİ BİR RENK, YAŞAMA YENİ BİR ZEVK



İzmir körfezine yayılmış binlerce yıllık tarihiyle sayısız şarkıya, şiire, tabloya ilham vermiş, görenlerin kalbini fetheden şehir. İzmir, şimdi Merkez Yaşam Konak ile yepyeni bir soluk buluyor. İzmir'in kültür , sanat ve eğlence merkezinde körfeze karşı ayrıcalıklı bir yaşam yükseliyor.





# AYRICALIKLI MERKEZİ KAZANÇLI YATIRIM



# İZMİR'İN YENİ SEMBOLÜ

## KAZANDIRMAK İÇİN TASARLANDI

Konsepti, mimarisi ve ayrıcalıkları ile bölgede alternatifi olmayan Merkez Yaşam Konak, 347 konut, 10 mağaza, tenis kortları, çocuk oyun alanları ve havuzu ile prestijin ve kazancın yeni sembolü olmak için yükseliyor.









# ULAŞIM İÇİN STRATEJİK BİR LOKASYON



Adnan Menderes Havalimanı ile uluslararası ulaşım, çevreyolu bağlantı noktaları ve tüp geçit ile de hızlı ulaşım sağlayan Merkez Yaşam Konak aynı zamanda metronun, hastanelerin ve kültür merkezlerinin yanbaşıında yer alıyor.





*Elbette*

İzmir'in merkezinde  
olacaksınız...

AYRICALIKLI MERKEZİ KAZANÇLI YATIRIM







# ELBETTE

İzmir'de eskisinden daha fazla mutlu  
olacaksınız.





# KONAK'IN AYRICALIKLARINA HIZLI VE KOLAY ULAŖIM

- Adnan Menderes Havalimanı 15 dk
- Konak - Buca Tüneli 2 dk
- İzban 5 dk
- İzban - metro aktarma durağı 10 dk
- Bornova - Çanakkale Otoyolu 15 dk
- Konak İskelesi 10 dk
- Pasaport - Alsancak İskelesi 7 dk

- Konak 5 dk
- Alsancak 10 dk
- Karşıyaka 10 dk
- Çeşme - Alaçatı - Urla 40 dk
- Manisa 45 dk

- Fuar İzmir 15 dk
- Tarihi Havagazı Fabrikası 15 dk

## EĞİTİM

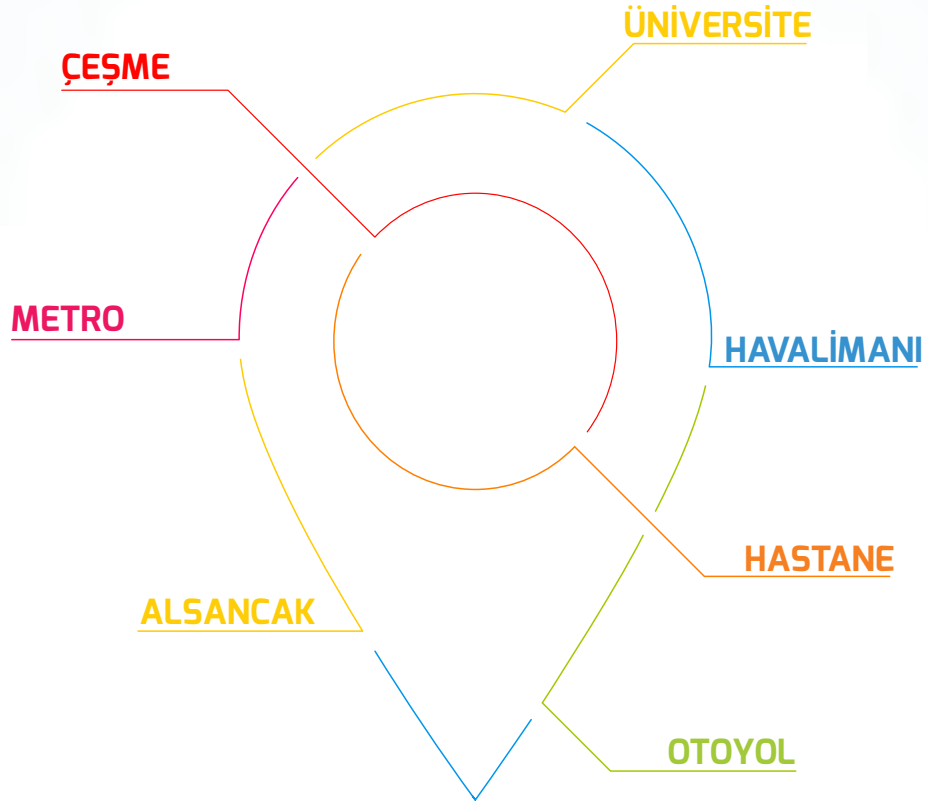
- Kavram Kampüsü 2 dk
- 9 Eylül Üniversitesi Mimarlık Kampüsü 15 dk
- Ege Üniversitesi 15 dk

## SAĞLIK

- Özel İzmir Hastanesi 5 dk
- Su Hastanesi 5 dk
- Medicana Hastanesi 5 dk
- Emot Hastanesi 5 dk Tepecik
- Devlet Hastanesi 8 dk
- Gazi Hastanesi 10 dk
- Özel Tınaztepe Hastanesi 10 dk
- Yeşilyurt Devlet Hastanesi 12 dk
- Ege Üniversitesi Hastanesi 15 dk



# AYRICALIKLI MERKEZİ KAZANÇLI YATIRIM







# CADDE







AYRICALIKLI MERKEZİ KAZANÇLI YATIRIM



# KONAK'IN YENİ ALİŞVERİŞ SEMBOLÜ

10 mağazalı modern cadde

Çalışma alanları

Adnan Menderes Havalimanına, Konak Tüneli ve İzban'a

yakın konum Yüksek tavanlar

Proje ile uyumlu modern mimari

2 adet tenis kortu

Özel spor salonu

Açık Havuz



# AYRICALIKLI MERKEZİ KAZANÇLI YATIRIM





# YAŞAMIN TÜM KEYFİ BİR ASANSÖR KADAR YAKIN

- Yüzme havuzu
- Spor salonu
- Çocuk oyun alanı
- Bisiklet park yerleri
- Otopark



# SAĞLIKLI YAŞAM *MERKEZ YAŞAM KONAK'TA*



















# AİLENİZ İÇİN ÖZGÜR YAŞAM

1+1'den 3+1'e ve Loft dairelere kadar, geniş ailelerin de rahatça ayrıcalığını yaşayabileceği bahçeli ve teraslı konut alternatifleri sunan Merkez Yaşam Konak; yaşamın sınırlarını ortadan kaldırıyor, rezidans dünyasında aile yaşamının yeni simgesi olarak yükseliyor.



# AYRICALIKLI VE KONFORLU BİR YAŞAMA MERHABA

Merkez Yaşam Konak mimari konseptinin seçkin çizgileri, iç mekan tasarımlarına da yansıyor. Şıklığın fonksiyonellikle ideal dengede bir araya geldiği 1+1 Loft Garden'dan 3+1'e değişen yaşam alanı seçenekleri; en kaliteli tasarım öğeleriyle hazırlandı.

- Loft dairelerde ferah yaşam
- Yaşam alanlarında deniz ve şehir manzarası seçenekleri
- Teknolojik altyapı
- Geniş metrekaireli ve balkonlu yaşam alanları
- Katlar arası ve dış cephede son teknoloji ses ve ısı yalıtım sistemi
- 7/24 güvenlik
- Eşsiz peyzaj alanı ile birlikte kamelya dinlenme alanı









MERKEZ YAŞAM  
KONAK

Loft Garden

## LOFT DAİRELER İLE DAHA ÖZGÜR BİR YAŞAM

1+1 Loft ve 2+1 Loft daireler özel mimari tasarımları ve geniş bahçe terasları ile fark yaratıyor. Loft dairelerde duvarların ortadan kalktığı, kendi içinde rahat geçişleri olan, ferah ve olabildiğince özgün mekanlarda yaşam artık daha keyifli.









KAZANÇLI BİR YATIRIM İÇİN  
İZKA İNŞAAT'I SEÇİN.





# YÜKSEK TAVAN MODERN TASARIM

Modern dekorasyon akımına uygun, daha rahat, daha özgür yaşam alanları Merkez Yaşam Konak'ta. Loft ve yüksek tavanlı olan mimaride kullanılan tarz, endüstriyel dekorasyon modasına da uyum sağlıyor.



MERKEZ YAŞAM  
KONAK





## ELBETTE KÖRFEZ MANZARASI









1+1  
TİP-1

Toplam 50,34 m<sup>2</sup>

5. ve 37. katlar arasında bulunmaktadır.



- 1 Salon + mutfak 23,06 m<sup>2</sup>
- 2 Oda 10,50 m<sup>2</sup>
- 3 Banyo 3,78 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 13,00 m<sup>2</sup>



MERKEZ YAŞAM  
KONAK



1+1  
TIP-2

Toplam 55,75 m<sup>2</sup>

5. ve 16. katlar, 20. ve 37. katlar arasında bulunmaktadır.



- 1 Salon + mutfak 23,26 m<sup>2</sup>
- 2 Oda 10,26 m<sup>2</sup>
- 3 Banyo 3,78 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 18,45 m<sup>2</sup>



MERKEZ YAŞAM  
KONAK



1+1  
TIP-3 | Toplam 51,13 m<sup>2</sup>



- 1 Salon + mutfak 21,32 m<sup>2</sup>
- 2 Oda 10,20 m<sup>2</sup>
- 3 Banyo 3,96 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 15,65 m<sup>2</sup>

  
MERKEZ YAŞAM  
KONAK



Toplam 96,68 m<sup>2</sup> 2+1  
5. ve 6. katlar arasında,  
8. ve 19. katlar arasında,  
25. ve 37. katlar arasında bulunmaktadır. TİP-1



1	Antre + hol	8,38 m <sup>2</sup>	5	Ebeveyn odası	14,19 m <sup>2</sup>
2	Salon	26,67 m <sup>2</sup>	6	Ebeveyn Banyo	4,58 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,88 m <sup>2</sup>	7	Ortak banyo	4,16 m <sup>2</sup>
4	Oda	10,44 m <sup>2</sup>	8	Balkon	16,38 m <sup>2</sup>



MERKEZ YAŞAM  
KONAK



2+1 | Toplam 69,70 m<sup>2</sup>  
TIP-2 | 5. ve 37. katlar arasında bulunmaktadır.



1	Antre + hol	4,99 m <sup>2</sup>	4	Ebeveyn odası	13,01 m <sup>2</sup>
2	Salon + mutfak	25,35 m <sup>2</sup>	5	Banyo	3,71 m <sup>2</sup>
3	Oda	12,43 m <sup>2</sup>	6	Balkon	10,22 m <sup>2</sup>



MERKEZ YAŞAM  
KONAK



2+1 | Toplam 59,6m<sup>2</sup>  
TİP-3



1	Salon + mutfak	25,42 m <sup>2</sup>	4	Banyo	4,18 m <sup>2</sup>
2	Oda	10,08 m <sup>2</sup>	5	Balkon	8,63 m <sup>2</sup>
3	Ebeveyn odası	11,29 m <sup>2</sup>			



MERKEZ YAŞAM  
KONAK







3+1 | Toplam 96,74 m<sup>2</sup>  
TİP-2 | 7. katta,  
20. ve 24. katlar arasında bulunmaktadır.



MERKEZ YAŞAM  
KONAK



# BÖLGENİN DÖNÜŞÜMÜ MERKEZ YAŞAM İLE BAŞLADI

Kentleri daha yaşanılabilir alanlar, daha kaliteli mimari tasarımlar ile buluşturan İzka İnşaat, hem İzmir'de hem de Ege Bölgesinin diğer illerinde kentsel dönüşüm projelerine devam ediyor. Yeşildere caddesi üzerinde bulunan Merkez Yaşam Konak da bölgenin ilk örnek projesi haline gelecek ve İzmir'in en değerli arazileri yenilenerek, sağlıklı ve yaşanabilir alanlar haline dönüşecek.



Bu katalogta yer alan Merkez Yaşam Konak projesi için hazırlanmış tüm görseller ve çizimler tanıtım amacıyla kullanılmıştır. Proje sahipleri mimari ve teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



# GELECEĞE DEĞER KATAN PROJELERİMİZDEN...



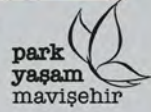
Proje Park Yaşam Bornova  
Konum Bornova / İZMİR  
Arazi 9272.40 m<sup>2</sup>  
Konutlar 354 Konut, 10 ofis



Proje Park Yaşam Ataşehir  
Konum Çiğli/ İZMİR  
Arazi 52.337.26 m<sup>2</sup>  
Konutlar 859 Daire , 18 villa



Proje Park Yaşam Mavişehir Konut ve Ticaret Merkezi  
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 115.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 537 konut, 173 ofis ve 15 dükkan



Proje Park Yaşam Santorini  
Konum Çiğli / İZMİR  
Arazi 74.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 539 konut, 17 villa



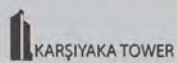
Proje izka Port  
Konum Bayraklı/ İZMİR  
Arazi 20.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 121 konut , 1 dükkan



Proje izka Line  
Konum Bayraklı/ İZMİR  
Konutlar 49 Konut , 70 Ofis , 8 Mağaza



Proje Karşıyaka Tower  
Konum Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 20.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 126 konut, 1 dükkan



Proje Çeşme Life Port Aya Yorgi Villaları  
Konum ÇEŞME  
Arazi 2.500 m<sup>2</sup>







Proje Bahçekent Flora / Cadde Flora  
Konum İSTANBUL  
Arazi 110.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 875 konut, 260 dükkan ve 84 ofis

**izka**İNŞAAT  
Çeyrek Asırlık Deneyim

**EMLAK KONUT**  
T.C. Başbakanlık TOKİ Eştiriklidir.



Proje Yıldırım Beyazıt Üniversitesi  
Konum ANKARA

**izka**İNŞAAT  
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Beyaz Nokta Mavişehir  
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 11.600 m<sup>2</sup>  
Konutlar 31 konut, 1 dükkan

beyaz  
**nokta**  
mavişehir



Proje Mavişehir Süites  
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 23.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 32 konut, 6 dükkan

MAVİŞEHİR  
SÜİTES



Proje İstanbul Aqua City 2010  
Konum Sancaktepe / İSTANBUL  
Arazi 90.000 m<sup>2</sup>

**AQUA CITY**  
2010



Proje Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası  
Konum Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 7.800 m<sup>2</sup>



Proje Karşıyaka Belediyesi Opera Binası  
Konum Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 3.900 m<sup>2</sup>







Proje İncek Life  
Konum ANKARA  
Arazi 75.000 m<sup>2</sup>



Proje Maliye Bakanlığı Ek Hizmet Binaları  
Konum ANKARA  
Arazi 40.700 m<sup>2</sup>



Proje Yelken Park Evleri  
Konum Bayraklı / İZMİR  
Arazi 5.673 m<sup>2</sup>  
Konutlar 160 konut, 1 dükkan



Proje Ahmet Pirıştina Kent Arşiv ve Müzesi  
Konum Çankaya-Konak / İZMİR



Proje Ayasofya Camii Restorasyonu  
Konum Fatih / İSTANBUL



Proje Anıtkabir Sanat Galerisi Restorasyonu  
Konum Çankaya / ANKARA



Proje İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi AR-GE Binası  
Konum İZMİR  
Arazi 21.000 m<sup>2</sup>



Proje Aydın, Nazilli, Horsunlu 1 1.500-70.000 km  
Konum Nazilli/ AYDIN



Proje Adana Bölge Adliye Mahkemesi  
Konum ADANA  
Arazi 106.000 m<sup>2</sup>



Proje Eren Şahin Eronat Ortaokulu  
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR







Proje Bursa Modern  
Konum Demirtaş / BURSA  
Arazi 27.000 m<sup>2</sup>

BURSA  
MODERN  
Yeni Bursa burası



Proje TÜBİTAK UEKAE  
Konum Gebze / KOCAELİ  
Arazi 23.000 m<sup>2</sup>

TÜBİTAK  
BİLGEM



Proje 3. Kara Havacılık Alay Komt. Hangar ve Apron  
Konum Gazimir / İZMİR  
Arazi 115.200 m<sup>2</sup>



Proje Yalova Konut Projesi  
Konum YALOVA  
Arazi 151.910 m<sup>2</sup>  
Konutlar 1152 konut

İZKA İNŞAAT  
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Eskişehir Rekreasyon Çevre Düzenlemesi  
Konum ESKİŞEHİR



Proje Karşıyaka Metro Tüneli ve İstasyon  
Konum İZMİR







# MERKEZ YAŞAM KONAK