



# BAYRAKLI ROYAL





## İzmir'in Kalbi Bayraklı'da, Güvenli Yaşam

İzmir'in merkezi Bayraklı'da , İZKA İNŞAAT güvencesiyle yepyeni bir yaşam başlıyor. **BAYRAKLI ROYAL, 1+1 ve 2+1** daire seçenekleri ile sizlere şehrin tam kalbinde konforlu ve güvenli bir yaşam fırsatı sunuyor.





Bayraklı'nın merkezinde bulunan BAYRAKLI ROYAL' de 1+1 ve 2+1 olma üzere toplam 66 daire ve 7 dükkan bulunmaktadır.

Geniş peyzaj alanı, açık yüzme havuzu, açık otopark, çevresindeki eğlence alanları, spor sahaları, çocuk oyun alanları, metro , otoyol ve otobüs duraklarına yakın konumu ile konforlu bir yaşam sizleri bekliyor.



# Daire Konseptleri





# Daire Konseptleri





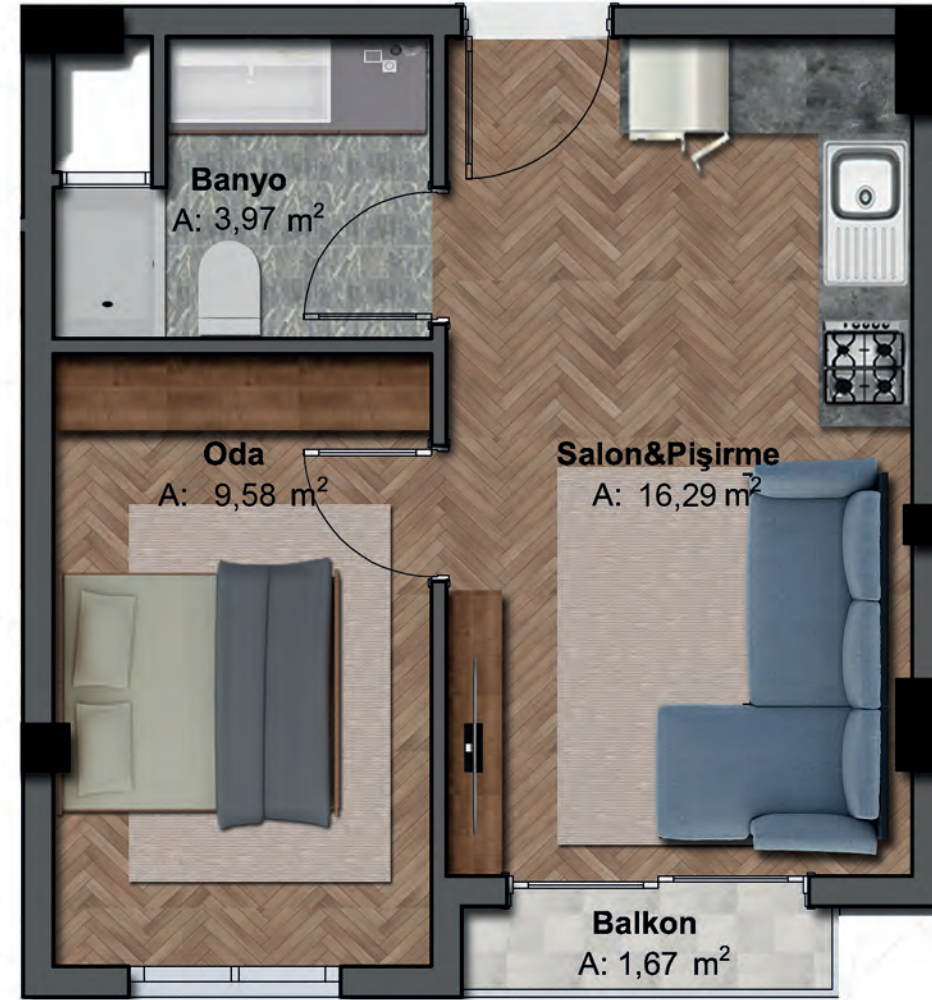
# Daire Planları



## 1+1 Tip-1 (Açık Mutfak)

- 1 Salon + Mutfak 16.29 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası 9.60 m<sup>2</sup>
- 3 Banyo 3.97 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 1.67 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN : 37.48 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 29.84 m<sup>2</sup>



## 1+1 Tip-2 (Açık Mutfak)

- 1 Salon + Mutfak 16.29 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası 9.58 m<sup>2</sup>
- 3 Banyo 3.97 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon 1.67 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN : 37.48 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 29.84 m<sup>2</sup>



# Daire Planları



## 2+1 Tip-1 (Açık Mutfak)

- 1 Salon + Mutfak 17.27 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası 9.56 m<sup>2</sup>
- 3 Oda 8.71 m<sup>2</sup>
- 4 Banyo 4.48 m<sup>2</sup>
- 5 Antre 5.91 m<sup>2</sup>
- 6 Balkon 4.13 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN : 59.23 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 45.93 m<sup>2</sup>



## 2+1 Tip-2 (Açık Mutfak)

- 1 Salon + Mutfak 17.27 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası 9.26 m<sup>2</sup>
- 3 Oda 9.26 m<sup>2</sup>
- 4 Banyo 4.52 m<sup>2</sup>
- 5 Antre 5.79 m<sup>2</sup>
- 6 Balkon 4.13 m<sup>2</sup>

BRÜT ALAN : 58.77 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 45.84 m<sup>2</sup>



# Konum



ŞEHİR  
HASTANESİ

İZKA İNŞAAT  
EPP

ÇEVRE YOLU

BAYRAKLI ROYAL

PARK YAŞAM  
BORNOVA

FORUM  
BORNOVA

ANKARA ASFALTI





## GELECEĞE DEĞER KATAN PROJELERİMİZDEN...



Proje Park Yaşam Bornova  
Konum Bornova / İZMİR  
Arazi 9272.40 m<sup>2</sup>  
Konutlar 354 Konut, 10 ofis



Proje Park Yaşam Ataşehir  
Konum Çiğli/ İZMİR  
Arazi 52.337.26 m<sup>2</sup>  
Konutlar 859 Daire , 18 villa



Proje izka Port  
Konum Bayraklı/ İZMİR  
Arazi 20.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 121 konut , 1 dükkan



Proje izka Line  
Konum Bayraklı/ İZMİR  
Konutlar 49 Konut , 70 Ofis , 8 Mağaza



Proje Park Yaşam Mavişehir Konut ve Ticaret Merkezi  
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 115.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 537 konut, 173 ofis ve 15 dükkan



Proje Park Yaşam Santorini  
Konum Çiğli / İZMİR  
Arazi 74.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 539 konut, 17 villa



Proje Merkez Yaşam Konak  
Konum Konak / İZMİR  
Arazi  
Konutlar 313 Konut , 10 Mağaza



Proje Çeşme Life Port Aya Yorgi Villaları  
Konum ÇEŞME  
Arazi 2.500 m<sup>2</sup>







Proje Bahçekent Flora / Cadde Flora  
Konum İSTANBUL  
Arazi 110.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 875 konut, 260 dükkan ve 84 ofis

**izka**İNŞAAT  
Çeyrek Asırlık Deneyim

**EMLAK KONUT**  
T.C. Başbakanlık TOKİ İşbirliği



Proje Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası  
Konum Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 7.800 m<sup>2</sup>



Proje Karşıyaka Belediyesi Opera Binası  
Konum Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 3.900 m<sup>2</sup>



Proje Yıldırım Beyazıt Üniversitesi  
Konum ANKARA

**izka**İNŞAAT  
Çeyrek Asırlık Deneyim



Proje Beyaz Nokta Mavişehir  
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 11.600 m<sup>2</sup>  
Konutlar 31 konut, 1 dükkan

**beyaz nokta**  
mavişehir



Proje İncek Life  
Konum ANKARA  
Arazi 75.000 m<sup>2</sup>



Proje Maliye Bakanlığı Ek Hizmet Binaları  
Konum ANKARA  
Arazi 40.700 m<sup>2</sup>



Proje Mavişehir Süites  
Konum Mavişehir-Karşıyaka / İZMİR  
Arazi 23.000 m<sup>2</sup>  
Konutlar 32 konut, 6 dükkan

**MAVİŞEHİR SÜİTES**



Proje İstanbul Aqua City 2010  
Konum Sancaktepe / İSTANBUL  
Arazi 90.000 m<sup>2</sup>

**AQUA CITY 2010**



Proje Yelken Park Evleri  
Konum Bayraklı / İZMİR  
Arazi 5.673 m<sup>2</sup>  
Konutlar 160 konut, 1 dükkan



Proje Ahmet Pirıştina Kent Arşiv ve Müzesi  
Konum Çankaya-Konak / İZMİR







Proje Ayasofya Camii Restorasyonu  
Konum Fatih / İSTANBUL



Proje Anıtkabir Sanat Galerisi Restorasyonu  
Konum Çankaya / ANKARA



Proje Bursa Modern  
Konum Demirtaş / BURSA  
Arazi 27.000 m<sup>2</sup>



Proje TÜBİTAK UEKAE  
Konum Gebze / KOCAELİ  
Arazi 23.000 m<sup>2</sup>



Proje İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi AR-GE Binası  
Konum İZMİR  
Arazi 21.000 m<sup>2</sup>



Proje Aydın, Nazilli, Horsunlu 11.500-70.000 km  
Yol Düzenlemesi  
Konum Nazilli/ AYDIN



Proje 3. Kara Havacılık Alay Komt. Hangar ve Apron  
Konum Gaziemir / İZMİR  
Arazi 115.200 m<sup>2</sup>



Proje Yalova Konut Projesi  
Konum YALOVA  
Arazi 151.910 m<sup>2</sup>  
Konutlar 1152 konut



Proje Adana Bölge Adliye Mahkemesi  
Konum ADANA  
Arazi 106.000 m<sup>2</sup>



Proje Eren Şahin Eronat Ortaokulu  
Konum Mavişehir - Karşıyaka / İZMİR



Proje Eskişehir Rekreasyon Çevre Düzenlemesi  
Konum ESKİŞEHİR



Proje Karşıyaka Metro Tüneli ve İstasyon  
Konum İZMİR





# BAYRAKLI ROYAL

ÇAĞRI MERKEZİ

**444 3 893**

SATIŞ OFİSİ

Kazımdirik, Üniversite Cd. No: 31, 31/A,  
Bornova/İZMİR

  / izkainsaat

[www.izka.com.tr](http://www.izka.com.tr)